

Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego

UMOWA NR/2024

zawarta w dniu r. w Rokitach

pomiędzy:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Andrzeja Boboli w Rokitach,

Rokity 33

77-123 Rokity

NIP: 842-135-95-76

reprezentowaną przez:

Mariusz Łacki - Proboszcz

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

.....

NIP:

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

wyłonionym w oparciu o Zapytanie ofertowe nr 2/2024 z dnia 4.10.2024 r. ogłoszone na podstawie postanowienia Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków ustanowionego uchwałą nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz z uwagi na brak obowiązku stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Modernizacja kościoła parafialnego p.w. Andrzeja Boboli w Rokitach”.
2. Przedmiotem zamówienia w zakresie w/w zadania jest wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich polichromii na drewnianym sklepieniu kościoła oraz wykonanie prac organmistrzowsko-konserwatorskich przy organach piszczalkowych zgodnie z zapytaniem ofertowym nr 2/2024 z dnia 04.10.2024 r., ofertą Wykonawcy i dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego, w szczególności programem prac organmistrzowsko- konserwatorskich przy organach piszczalkowych i programem prac konserwatorskich i restauratorskich polichromii na drewnianym sklepieniu kościoła p.w.

św. Andrzeja Boboli w Rokity, które stanowią integralną część składową niniejszej umowy.

3. Lokalizacja obiektu: Rokity 33B, 77-123 Rokity, działka nr 454, obręb ewidencyjny Rokity. Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej: SL1L/00011376/9
4. W zakresie prac konserwatorskich i restauratorskich polichromii na drewnianym sklepieniu kościoła należy wykonać w szczególności:
 - 1) Dezynfekcja metodą natrysku,
 - 2) Konsolidacja pudrującej się warstwy malarskiej,
 - 3) Oczyszczenie mechaniczne i chemiczne zabrudzeń powierzchniowych,
 - 4) Utrwalenie warstwy malarskiej,
 - 5) Podklejenie odspojień,
 - 6) Uzupełnienie ubytków warstwy malarskiej,
 - 7) Utrwalenie malowidła i retuszy.
5. W zakresie prac organmistrzowsko-konserwatorskich przy organach piszczalkowych w kościele należy wykonać w szczególności:
 - 1) Demontaż wymaganych elementów wyposażania instrumentu,
 - 2) Oczyszczenie z zabrudzeń,
 - 3) Uzupełnienie lub częściowe wymianie zużytych części,
 - 4) Naprawa lub wymiana niegrających piszczalek,
 - 5) Zakup i montaż cichobieżnej dmuchawy organowej przy instrumencie,
 - 6) Naprawa i uszczelnienie miecha w celu poprawienia stabilności powietrza,
 - 7) Impregnacja drewnianych elementów wyposażenia organów środkiem owadobójczym,
 - 8) Konserwacja i naprawa stołu gry
 - 9) Montaż wszystkich zakonserwowanych części instrumentu
 - 10) Intonacja poszczególnych głosów
 - 11) Strojenie piszczalek
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i Polską Normą oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi warunkami niezbędnymi do prawidłowego wykonania umowy i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim doświadczeniem, wiedzą, kompetencjami i środkami pozwalającymi na wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przyjętym zobowiązaniem.
10. Wykonawca oświadcza, iż zadanie będzie realizował zgodnie z wytycznymi w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, zostanie wykonany w terminie **do 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy** a Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie do 11 miesięcy od dnia jej zawarcia.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w niniejszej umowie.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:**
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót
 - 2) dokonanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1 umowy;
 - 3) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 ust. 1 umowy
3. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
 - 1) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
 - 2) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
 - 3) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 4) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 5) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
 - 6) bieżące sprzątanie terenu budowy. Uporządkowanie terenu zajętego na czas wykonywania prac budowlanych, po ich zakończeniu. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę;
 - 7) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r.

- o odpadach w odniesieniu do wszystkich odpadów powstałych w związku z niniejszą umową);
- 8) realizacja poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w umowie;
 - 9) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z §9 ust. 8 umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- a) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót, w tym na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
 - b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i innych osób, a także osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - d) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - e) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.
5. Wykonawca zwalnia Zamawiającego, ze skutkiem przewidzianym w art. 392 Kodeksu cywilnego, z odpowiedzialności wobec osób trzecich za zdarzenia wskazane w ust. 4.
6. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym odpowiada za działania osób, którymi posługuje się w wykonaniu umowy, w tym podwykonawców, jak za działania własne.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
- 1) ze strony Zamawiającego:**
Imię i nazwisko: tel.:
 - 2) ze strony Wykonawcy:**
Imię i nazwisko: tel. e-mail:
2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku niedopełnienia tego obowiązku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne.

3. Przedstawiciele stron, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 oraz § 4 ust. 1 pkt 2 umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z przekazania placu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, oraz protokołu odbioru końcowego.
4. Przedstawiciele Zamawiającego i Zamawiający są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów odbioru oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.

§ 5

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że nastąpią dwa odbiory tj. odbiór częściowy robót (na podstawie protokołu odbioru częściowego) i odbiór końcowy robót (na podstawie protokołu odbioru końcowego).
2. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Z przekazania placu budowy będzie sporządzony protokół z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego robót oraz odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.
4. Zamawiający dokona odbioru częściowego robót oraz odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego robót lub odbioru końcowego robót, o miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego i w przypadku:
 - 1) stwierdzenia, że przedmiot zamówienia został wykonany bez wad, w sposób prawidłowy i zgodny z Umową - Strony podpiszą protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 2) stwierdzenia, że przedmiot zamówienia posiada wady istotne lecz nadające się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru;
 - 3) stwierdzenia, że przedmiot zamówienia posiada wady nieistotne, lecz nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo podpisać protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru,
 - 4) stwierdzenia, że przedmiot zamówienia posiada wady istotne, które to wady nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy i obciążyć Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w §7 Umowy albo żądać

wykonania prac po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Przez „wady istotne” rozumie się wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z części lub całości przedmiotu umowy, w tym zgodnie z celem umowy, a przez „wady nieistotne” rozumie się wady nie wpływające na normalne korzystanie z części lub całości przedmiotu umowy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru prac przedmiotu umowy spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad nieistotnych.
8. Przedmiot zamówienia uważa się za odebrany przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia w protokole przez niego oświadczenia o ich odbiorze oraz podpisania protokołu, jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wymienionych w umowie obowiązków. Do protokołu odbioru, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty przekazane przy odbiorze.
9. W przypadku opóźnienia od wyznaczonego terminu przez Zamawiającego na usunięcie przez Wykonawcę wad, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub powierzyć ich usunięcie Wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy i zezwolenia sądu, z zachowaniem wszelkich uprawnień z umowy, w tym uprawnień z gwarancji, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzłotych brutto (słownie złotych: zł. 00/100). Kwota zawiera obowiązujący na dzień podpisania umowy VAT w wysokości%.
Płatność wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w dwóch częściach:
 - a) płatność pierwsza w wysokości do 2 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust.1, nie wcześniej niż po dokonaniu odbioru częściowego robót;
 - b) płatność druga (końcowa) w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy pomniejszona o wypłaconą wcześniej płatność częściową, płatna nie wcześniej niż po dokonaniu odbioru końcowego robót.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.



3. **Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego** określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT, NIP Wykonawcy:
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie, jeżeli zarówno on, jak i podwykonawcy wszyscy złożą oświadczenie, że podwykonawcy otrzymali w całości wynagrodzenie przewidziane umową z Wykonawcą.
6. Płatność będzie dokonana na podstawie oryginału faktury VAT doręczonej Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia, jest protokół odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego, potwierdzający pozytywny odbiór, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
7. Płatność będzie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazanego na fakturze. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
8. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Andrzeja Boboli w Rokitach, Rokity 33, 77-123 Rokity, NIP 842-135-95-76. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z jego wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 7 umowy,
 - 2) wszelkich płatności wskazanych w umowie,w tym kosztów za wykonawstwo zastępcze wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na prawidłowej fakturze, który musi być wykazany i zgłoszony do centralnego rejestru kont bankowych tzw. biała lista podatników oraz powiązany z wydzielonym rachunkiem VAT.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, w tym ujawnionych przy odbiorze lub w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do wyznaczonego terminu – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1- 2 nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego, ponad ustaloną karę umowną, na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.

§8

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych
 - 3) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót już wykonanych.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu umowy i terenu budowy wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w ciągu 30 dni odstąpić od umowy, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy z zachowaniem wszelkich uprawnień z umowy, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy i zezwolenia Sądu, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący:
 - a) roboty budowlane, o których mowa w § 1 – na okres 36 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego;
2. Okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w §1 umowy, wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do nieodpłatnego usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawcę w okresie gwarancji i rękojmi obciążają także koszty wymiany/naprawy materiałów, urządzeń i ich elementów.

7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je lub powierzy ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem wszelkich praw wynikających z umowy, w tym z gwarancji lub rękojmi bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy lub zezwolenia sądu, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie.
9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
10. Gwarancja obejmuje wady i usterki jeżeli ich wystąpienie i/albo zgłoszenie nastąpiło w terminie obowiązywania gwarancji.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszeń wady/ustereki przed jego upływem.
12. Okres gwarancji ulega każdorazowemu przedłużeniu o czas na usunięcie wad tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do czasu ostatecznego jej usunięcia.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcy tj.....zleca następujący wykaz robót
2. Zakres robót zlecony podwykonawcy nie może być sprzeczny z zakresem robót zleconych Wykonawcy.
3. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem posiadającym co najmniej takie zasoby jak poprzedni podwykonawca.
4. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu umowy.
5. Zlecenie z wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, **w zakresie:**

- 1) **zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku** zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 2) **zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku** odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
 - 3) **zmiany terminu realizacji, w przypadku** działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - 4) **zmiany terminu realizacji w przypadku nieprzewidzianych okoliczności nieznanymi Stronom w chwili zawarcia umowy.**
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
 3. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i pkt 3,4, będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.
 4. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony zgodnie ustalają, iż zobowiązują się wzajemnie informować osoby reprezentujące Stronę umowy, pełnomocników, pracowników, którzy są osobami kontaktowymi, a także inne zidentyfikowane osoby fizyczne, których dane będą

przekazywane w trakcie realizacji umowy o treści klauzuli informacyjnej przekazanej przez drugą stronę umowy.

2. Administratorem przekazanych danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Andrzeja Boboli w Rokitach.
3. Administrator danych przetwarza dane osobowe w celu prowadzenia dokumentacji związanej z zawarciem i wykonaniem umowy oraz w celu ewentualnego zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych związanych z zawarciem oraz wykonaniem umowy oraz osób reprezentujących stronę umowy lub jej pełnomocników jest art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanej dalej RODO.
5. Podstawą przetwarzania danych osobowych pracowników oraz zidentyfikowanych w trakcie realizacji umowy osób fizycznych a także dokonywaną w celu zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń jest art. 6 ust. 1 lit f RODO.
6. Dane osobowe mogą być powierzane do przetwarzania następującym odbiorcom uprawnionym z mocy przepisów prawa lub z którymi administrator zawrze umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
8. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do wykonania umowy, obowiązkowi ich archiwizowania oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń.
9. Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy przysługuje prawo dostępu do danych osobowych dotyczących tej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
10. Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Podane dane osób zidentyfikowanych w trakcie zawierania i realizacji umowy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory w relacji z wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.



2. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Oferta wykonawcy – załącznik nr 1,
 - 2) Zapytanie ofertowe – załącznik
 - 3) Program prac organmistrzowsko- konserwatorskich przy organach piszczałkowych- załącznik
 - 4) Program prac konserwatorskich i restauratorskich polichromii na drewnianym sklepieniu kościoła p.w. św. Andrzeja Boboli w Rokitach- załącznik
 - 5) Karta gwarancyjna
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA